



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО П-015-11082009 №129-П4826025567

**«Проект межевания территории квартала,
ограниченного улицей Маргелова, улицей
Коттеджная, улица Романовская и переулком
Туманный в городе Липецке».**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПО-048-21

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта.

Графическая часть

г. Липецк 2021г.



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО П-015-11082009 №129-П4826025567

**«Проект межевания территории квартала,
ограниченного улицей Маргелова, улицей
Коттеджная, улица Романовская и переулком
Туманный в городе Липецке».**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПО-048-21

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта.

Графическая часть

И. о. директора



Н.Н. Звонарев

Начальник проектного отдела

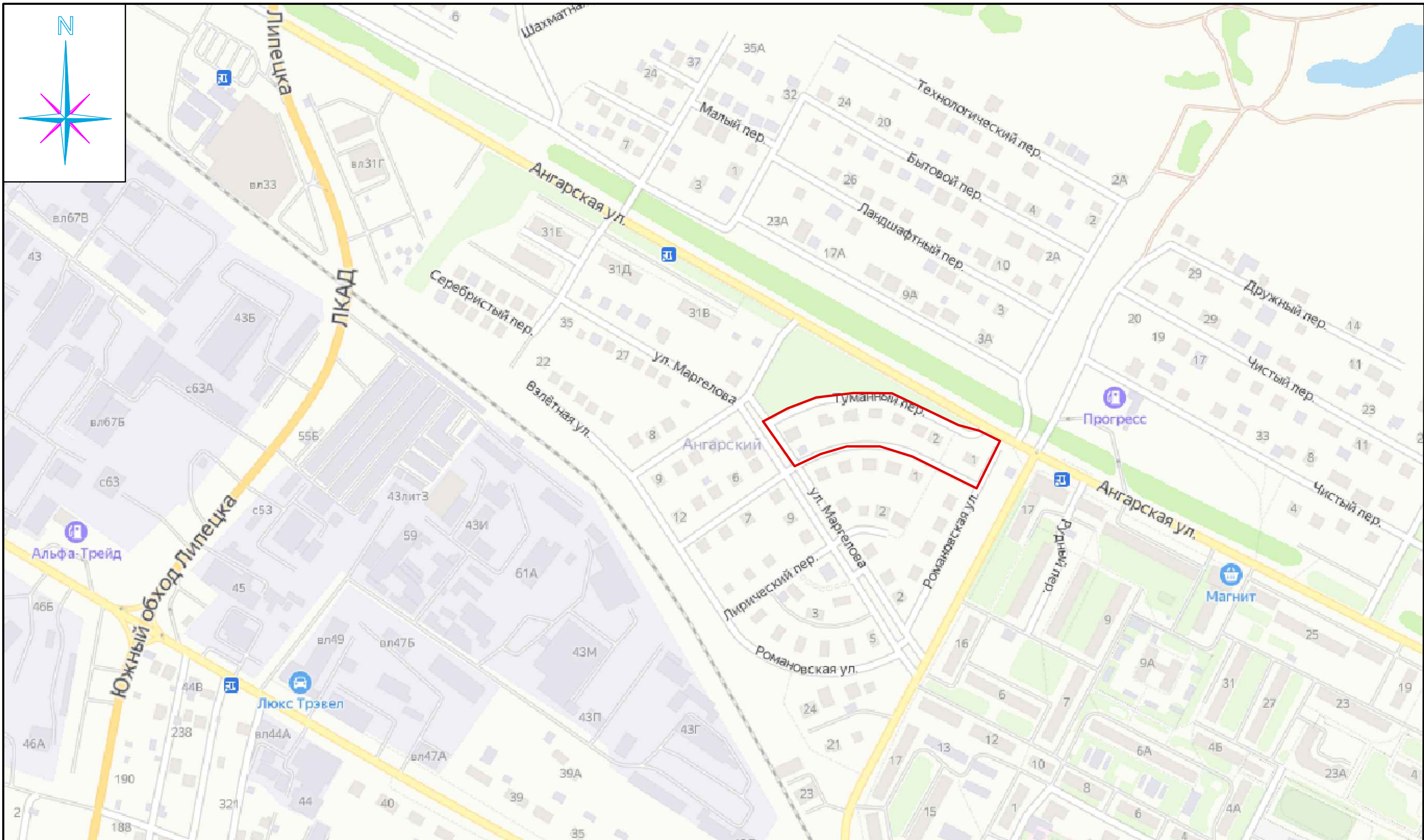
А.А. Петрова

г. Липецк 2021г.

Состав проекта	
----------------	--

Основная часть.	Раздел 1. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	Пояснительная записка.	
	Раздел 2. «Проект межевания территории. Графическая часть»	Лист 1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.	
		Лист 2. Красные линии, линия регулирования застройки	
		Лист 3. Границы образуемых земельных участков	
		Лист 4. Границы образуемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2	
		Лист 5. Границы образуемых земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4	
		Лист 6. Границы образуемых земельных участков :ЗУ5, :ЗУ6	
		Лист 7. Границы образуемых земельных участков :ЗУ7, :ЗУ8	
		Лист 8. Границы образуемого земельного участка :ЗУ9	
Материалы по обоснованию проекта.	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	Лист 1. Ситуационный план.	
		Лист 2. Материалы по обоснованию проекта. Схема использования территории.	

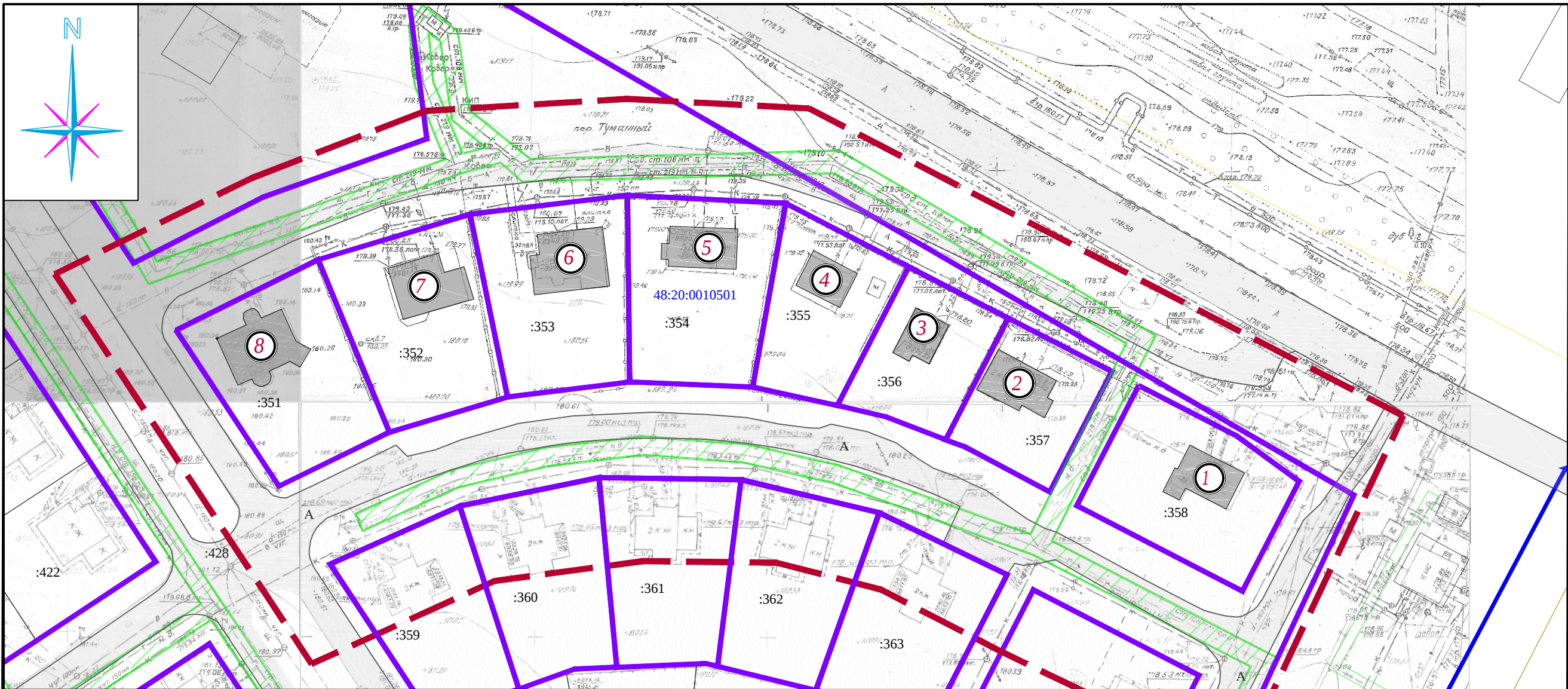
						ПО-048-21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.		Шацких					Проектный отдел ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация»		
ГИП		Петрова							



Условные обозначения

Граница проектирования

						ПО-048-21			
						Проект проект межевания территории квартала, ограниченного ул.Маргелова, ул.Коттеджная, ул.Романовская и пер.Туманный в городе Липецке			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Землянухина Ксения Эдуардовна	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Петрова						1	
Разработал		Шацких				Ситуационный план	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИПЕЦКОЕ ГОРОДСКОЕ АДМИНИСТРАЦИОННО-УПРАВЛЕНИЕ» ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		
Норм. контр.		Петрова							



Ведомость жилых зданий						
№ на плане	Наименование	Фактический адрес	Этажность	Общая площадь, м²	Площадь застр., м²	Примеч.
1	Жилой дом	пер.Туманный, д.1	2	107,2	127,4	сущ.
2	Жилой дом	пер.Туманный, д.2	2	215,7	136,4	сущ.
3	Жилой дом	пер.Туманный, д.3	2	210,7	80,4	сущ.
4	Жилой дом	пер.Туманный, д.4	2	145,7	88,9	сущ.
5	Жилой дом	пер.Туманный, д.5	2	168,4	131,6	сущ.
6	Жилой дом	пер.Туманный, д.6	2	313,2	198,07	сущ.
7	Жилой дом	пер.Туманный, д.7	2	313,2	198,07	сущ.
8	Жилой дом	пер.Туманный, д.8	2	283,9	162,5	сущ.
Итого:				1758.0	1123.3	

Условные обозначения	
	- Граница проектирования
	- Граница существующих земельных участков (по ГКН)
	- Граница кадастрового квартала
48:20:0010501	- Номер кадастрового квартала
:357	- Номер существующих земельных участков (по ГКН)
2	- Номер в ведомости жилых зданий

Территории	
	- Зона с особыми условиями использования территорий
	- Дороги и проезды (существующие)
	- Здания (существующие)

						ПО-048-21		
						Проект проект межевания территории квартала, ограниченного ул.Маргелова, ул.Комтеджная, ул.Романовская и пер.Туманный в городе Липецке		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Землянухина Ксения Эдуардовна	Стадия	Лист
ГИП								Листов
Разработал						Материалы по обоснованию проекта межевания		2
Норм. контр.								